

# Borettslaget Søndre Åsen kvartal II



## Nyhetsbrev (nr. 7)

Desember 2022

E-post til styret: borettslagetsakv2@gmail.com

---

### Overordnet framdriftsplan

Entreprenøren er nå i ferd med å avslutte arbeidene på taket og det vil bli gjennomført overtakelse hele entreprisen i morgen fredag 23. desember.

### Fyring i pipene

Styret har fått henvendelse om dårlig trekk i en av pipene. Pipene er rehabilitert over tak, - og skal fungere slik de gjorde før omlegging av yttertaket.

### Framdrift og økonomi

Arbeidene er levert i henhold til plan. Kostnader ligger litt under budsjett.

### Innvendige arbeider

Arbeider med vinduer innvendig har startet opp. Arbeidene gjennomføres i samme rekkefølge som omlegging av taket. Nå siste uke før jul pågår arbeider i HNH gate 17 og 19. Bygg og Malermestertjenesten AS vil fortsette med tre snekker lag fra uke 1. på nyåret. Eierne vil bli varslet om oppstart med noen dagers varsel. Samme firma utfører reparasjoner innvendig etter lekkasjer og fukt vinteren 2021 – 2022.

### Stillaser

Stillasene skal demonteres uke 1.

### Dører mot gårds plass og gate

Vi forsøker å finne en løsning slik at dører mot gårds plass kan repareres. Et alternativ er å demontere og remontere dørene.

### Tilvalg solskjerming og motor for åpning av takvinduer

Styret har drøftet solskjerming og motorer for åpning og lukking av takvinduer på styremøte tidligere i desember og har kommet frem til at solskjerming sees som inventar og er andelseiers ansvar. Styret anslår at solskjerming montert innvendig koster ca. kr. 1 000.- / vindu) I stedet for å montere kostbar motor anbefaler styret at det kjøpes en betjeningsstang for å åpne og lukke takvinduene.

Se forslag neste side.

Velux gardiner:

[https://www.veluxshop.no/?gclid=EAlaIqObChMI0ITqqaKN\\_AIVAAIGAB3GKwl-EAAYAiAAEgLP0\\_D\\_BwE](https://www.veluxshop.no/?gclid=EAlaIqObChMI0ITqqaKN_AIVAAIGAB3GKwl-EAAYAiAAEgLP0_D_BwE)



## VELUX Blendingsrullegardin

Stang til å betjene vinduer:

[https://www.veluxshop.no/se-alle-vare-produkter/tilbehor/teleskopstenger-og-adapter?gclid=Cj0KCQiAm5ycBhCXARIsAPldzoWFIHXuj5A9bycBE7-UJlI69XxsZGO5P2vrSq9EfH6OaKiW1yCeiuYaAqVUEALw\\_wcB](https://www.veluxshop.no/se-alle-vare-produkter/tilbehor/teleskopstenger-og-adapter?gclid=Cj0KCQiAm5ycBhCXARIsAPldzoWFIHXuj5A9bycBE7-UJlI69XxsZGO5P2vrSq9EfH6OaKiW1yCeiuYaAqVUEALw_wcB)



**Betjeningsstang til VELUX takvinduer  
og solskjerming (ZCT 200 K)**

Med ønske om gud jul til alle fra styret.

th/ 22.12.22