

Borettslaget Søndre Åsen kvartal II

Nyhetsbrev (nr. 5)

November 2022

E-post til styret: borettslagetsakv2@gmail.com



Ekstraordinær generalforsamling

Ble gjennomført i OBF lokaler i går kveld (3. november). 14 andelseiere deltok i tillegg til styrets leder og OBF forvaltningskonsulent. Møtet ble benyttet til å informere om arbeidene som pågår. Protokoll fra møtet vil bli sendt ut til alle.

Overordnet framdriftsplan

SH Bygg har laget en overordnet fremdriftsplan hvor arbeidene deles inn i to.

Første del omfatter adressene:

Roveruds gate 2

Åsengata 29 og 31

Hans Nielsens Hauges gate 17 og 19

Arbeidene HNH gate 17 og 19 ble overtatt i dag (4. november) med unntak av del av tak over HNH 19 som utgjør valm ned mot Hans Nielsens Hauges plass 1.

Andre del omfatter adressene:

Hans Nielsens Hauges Plass 1 og 3

Nordkapp gata 1 og 3

Roveruds gate 4

Disse arbeidene planlegges overlevert i løpet av desember 2022.

Oppheving av fyringsforbud

I forbindelse med overtakelse i dag meldes det at alle piper er klare til bruk, og at alle ildsteder kan brukes.

Styret minner om at fyring skjer på ettermiddag etter arbeidstid slik at arbeidere på taket slipper å bli sjenert av røyk fra ildsteder. Arbeidstid er mellom 07.00 og 16.00.

Framdrift og økonomi

Entreprenøren bekrefter at arbeidene forventes å være ferdige første halvdel desember.

Aase Byggeadministrasjon har gjennomgått budsjettprognose som viser at vil ligge godt an i forhold til opprinnelig budsjett for takarbeidene.

Innvendige arbeider

Styret har bedt om å få plan for når arbeider med innvendig tilpasning innsatte takvinduer kan begynne. Vi venter på tilbakemelding med plan for oppstart og framdrift.

Stillaser

Stillaser langs Åsengata er demontert, - både innvendig og utvendig. Etter dagens overtakelse vil en stor del av stillaset langs Hans Nielsens Hages gate 17 og 19 også demonteres, - med unntak av liten del som må stå for ferdigstilling av valmtak på Hans Nielsens Hages gate 19. Det er gjort avtale om at store reklamebanner skal fjernes, og erstattes med bannere ½ størrelse. Bannere skal flyttes til nytt sted på stillaset.

Nedbør og vann

Det har vært mye nedbør den siste tiden. Dette påvirker arbeidene. Merk at det er veldig viktig å lukke innsatte takvinduer helt før nedbør. Vann kan trenge inn via åpen lufteventil i vindu dersom ventilen står i åpen posisjon.

Styret har fått meldinger om at dører fra gårdsrom til trapperom har blitt utsatt for regn og at dørene er vanskelige å lukke. Blikkenslager har utført diverse tiltak for å stoppe vann langs fasadene. Vi er avhengig av at dørene får tørke, - før vi kan avgjøre hvilke tiltak som er hensiktsmessige.

Tilvalg solskjerming og motor for åpning av takvinduer

Styret vil innhente tilbud for solskjermen og motorer for åpning og lukking av takvinduer og distribuere forslag til eiere som har fått satt inn nye vinduer.

th/ 04.11.22