

Borettslaget Søndre Åsen kvartal II

Nyhetsbrev (nr. 6)

November 2022

E-post til styret: borettslagetsakv2@gmail.com



Overordnet framdriftsplan

SH Bygg har laget en overordnet framdriftsplan hvor arbeidene deles inn i to.

Første del omfatter adressene:

Roveruds gate 2

Åsengata 29 og 31

Hans Nielsens Hauges gate 17 og 19

Arbeidene HNH gate 17 og 19 ble overtatt 4. november.

Andre del omfatter adressene:

Hans Nielsens Hauges Plass 1 og 3

Nordkapp gata 1 og 3

Roveruds gate 4

Arbeider utført på adressene Hans Nielsens Hauges Plass 1 og 3 ble overtatt av 22.11.22.

Øvrige arbeider andre del planlegges overtatt i løpet av desember som tidligere opplyst.

Fyring i pipene

Alle piper er klare til bruk, og alle ildsteder kan brukes. På befaringer de siste ukene har vi erfart at piper og ildsteder brukes også på dagtid. Styret minner om at fyring skjer på ettermiddag etter arbeidstid slik at arbeidere på taket slipper å bli sjenert av røyk fra ildsteder. Arbeidstid er mellom 07.00 og 16.00.

Framdrift og økonomi

Entreprenøren bekrefter at arbeidene forventes å være ferdige første halvdel desember.

Aase Byggeadministrasjon har gjennomgått budsjettprognose som viser at vil ligge godt an i forhold til opprinnelig budsjett for takarbeidene.

Innvendige arbeider

På byggemøte 17.11.22 ble styret informert om at innvendige arbeider takvinduer ikke var del av avtale med SH Bygg slik vi tidligere har lagt til grunn. Det er avklart at borettslaget kan engasjere egen leverandør for disse arbeidene. Vi har nå fått bekreftet at firma Bygg og Malermestertjenesten AS påtar seg oppdraget innvendige arbeider takvinduer. Vi arbeider nå med en planlagt oppstart fra mandag 5. desember. Bemanning vil være to-tre snekkere, og vi håper innvendige snekkerarbeider takvinduer skal være klare før jul. Malerarbeider takvinduer vil vi ikke klare før tidlig på nyåret. Arbeidene skal koordineres med skadesaker forsikringsselskapet. I alt ni andeler med utbygde loft skal følges opp. Det vil bli sendt ut egen e-post med informasjon om arbeidene til disse 9 andelene.

Stillaser

Stillaser langs Åsengata, Hans Nielsens Hauges gate og ned langs Hans Nielsens Hauges plass er demontert.

Nedbør og vann

Det har vært mye nedbør den siste tiden. Dette påvirker arbeidene. Merk at det er veldig viktig å lukke innsatte takvinduer helt før nedbør. Vann kan trenge inn via åpen lufteventil i vindu dersom ventilen står i åpen posisjon.

Styret har fått meldinger om at dører fra gårdsrom til trapperom har blitt utsatt for regn og at dørene er vanskelige å lukke. Blikkenslager har utført diverse tiltak for å stoppe vann langs fasadene. Vi er avhengig av at dørene får tørke, - før vi kan avgjøre hvilke tiltak som er hensiktsmessige.

Styret følger opp dette og vil be SH bygg om å sørge for at dørene lukker.

Tilvalg solskjerming og motor for åpning av takvinduer

Flere andelseiere med utbygde loft etterlyser raskere behandling av tilvalg solskjerming og motorer for åpning og lukking av takvinduer og distribuere forslag til eiere. Vi er i dialog med KB blick om dette. Så vidt jeg vet har noen av andelseieren mottatt privat tilbud. Styret vil komme med mer informasjon om dette etter styremøte mandag 5. desember.

th/ 30.11.22