

Borettslaget Søndre Åsen kvartal II

Nyhetsbrev (nr. 4)

Oktober 2022

E-post til styret: borettslagetsakv2@gmail.com



Overordnet framdriftsplan

SH Bygg har laget en overordnet framdriftsplan hvor arbeidene deles inn i to.

Første del omfatter adressene:

Roveruds gate 2

Åsengata 29 og 31

Hans Nielsens Hauges gate 17 og 19

Disse arbeidene planlegges overlevert / er overlevert i løpet av uke 39 og uke 42.

Arbeider på adressen Hans Nielsens Hauges gate 17 og 19 er ikke overtatt enda. Styret venter på dato for når denne delen kan overtas, og vil trolig kunne overtas mot slutten av uke 43.

Andre del omfatter adressene:

Hans Nielsens Hauges Plass 1 og 3

Nordkapp gata 1 og 3

Roveruds gate 4

Disse arbeidene planlegges overlevert i løpet av desember 2022.

Delvis oppheving av fyringsforbud

På byggemøte 20.10.22 opplyses det at piper på følgende adresser kan tas i bruk igjen.

Roveruds gate 2

Åsengata 29 og 31

Styret minner om at fyring skjer på ettermiddag etter arbeidstid slik at arbeidere på taket slipper å bli sjenert av røyk fra ildsteder.

Piper på følgende adresser er foreløpig ikke klar til fyring enda:

Hans Nielsens Hauges gate 17 og 19

Hans Nielsens Hauges Plass 1 og 3

Nordkapp gata 1 og 3

Roveruds gate 4

Murerarbeider på disse pipene er i hovedsak ferdig. Piper på del to forventes å kunne tas i bruk igjen i løpet av november.

Innvendige arbeider

Styret minner om at innvendige arbeider på takvinduer og luker vil starte opp etter at tømmerarbeider på taket er avsluttet (tett bygg). Innvendige arbeider skal koordineres slik at lekkasjesaker fra sist vinter meldes inn som skadesaker til forsikringselskapet.

Stillaser

Arbeidet med å demontere stillasene ventes å starte opp i slutten av uke 43 (avhengig av overtakelse adressene Hans Nielsens Hauges gate 17 og 19). Stillaset vil ble demontert fra hjørnet langs Åsen gata 29, opp til hjørnet Hans Nielsens Hauges gate 17. Demontering forventes å ta ca. en uke. Neste trinn vil være demontering av stillas langs Hans Nielsens Hauges gate 19 frem til hjørnet mot Hans Nielsens Hauges plass 1. Stillaser mot gate og inn mot gårds plass skal demonteres parallelt. Tårn med plattform for utstyr ved dør til Hans Nielsens Hauges gate 17 vil bli stående enda noen uker, men vil bli demontert så raskt som mulig.

Nedbør og vann

I forbindelse med rivning av takteking har takrenner blitt fjernet. Dette har ført til at en ved kraftig nedbør har sett vann renne ned langs fasaden. På adressene Nordkappgata 3 og Hans Nielsens Hauges gate 17 har vannet truffet inngangsdøra. På begge adressene opplever vi nå at dørene er trege, - at de subber i karm og terskel. Takrenner vil nå bli remontert for å stoppe vann langs fasaden. Dørene må få noen uker tørking før vi vurderer tiltak som justering av hengsler og fresing av karm og terskel. Entreprenøren skal følge opp dette.

Takluke i Nordkappgata 1

Andelseier med utbygd loft på denne adressen har etterlyst plan for skifte av takluke som ble blendet sist vinter som følge av lekkasje. Åpning for luke er nå reetablert, og ny takluke vil bli satt inn i løpet av kort tid.



th/ 20.10.22