

Borettslaget Søndre Åsen kvartal II

Nyhetsbrev (nr. 3)

September 2022

E-post til styret: borettslagetsakv2@gmail.com



Overordnet framdriftsplan

SH Bygg har laget en overordnet fremdriftsplan hvor arbeidene deles inn i to.

Første del omfatter adressene:

Roveruds gate 2

Åsengata 29 og 31

Hans Nielsens Hauges gate 17 og 19

Disse arbeidene planlegges overlevert i løpet av uke 39.

Andre del omfatter adressene:

Hans Nielsens Hauges Plass 1 og 3

Nordkapp gata 1 og 3

Roveruds gate 4

Disse arbeidene planlegges overlevert i løpet av desember 2022.

Delvis oppheving av fyringsforbud

I forbindelse med at det i dag er gjennomført delovertakelse av arbeider første del er det avtalt med SH Bygg at piper på adressene som omfattes av første del **kan tas i bruk igjen omgående**. Det er å foretrekke at fyring skjer på ettermiddag etter arbeidstid slik at arbeidere på taket slipper å bli sjenert av røyk fra ildsteder.

Arbeidet på piper som omfattes av andre del vil bli prioritert slik at murer og blikkenslagerarbeidene forventes å være ferdigstilt i løpet av oktober. Det vil bli gitt beskjed når disse pipene er klar til bruk igjen. Dette er tidligere enn varslet i forrige nyhetsbrev.

Innvendige arbeider

Innvendige arbeider etter skifte av takvinduer planlegges ved at det først tas en gjennomgang av lekkasjesakene fra sist vinter. I disse sakene skal montering av foringer og gerikter koordineres med forsikringsselskapet som skal følge opp skadesaker som vil bli meldt inn fortløpende nå som vi har overtar tette tak. Styret vil ta kontakt for å følge opp de andelene som er berørt.

Varsling arbeider

KB Blikk har opplyst at det er etablert kontakt med flere av andelseierne som venter på at deres vinduer skal skiftes. KB Blikk har laget følgende plan for disse arbeidene:



Takvindu 1-3 skiftes ut i tidsrommet 5-7 oktober

Takvindu 4-7 skiftes ut i tidsrommet 10-14 oktober

Takvindu 8-9 skiftes ut i tidsrommet 17-19 oktober

th/29.09.22